ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.:	7458	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas Nuestra Señora de Nazareth		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar San Jose Saramita		
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36a 25		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3134527117		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo:	Fernando Salcedo		
Cargo:	Coordinador	Celular:	3164912422

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO							
Fecha del reporte:	18/08/2023	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	x	Inspección del edificio:		

Descripción del evento:

• Puesta en funcionamiento correcto del sistema de timbres del pabellón de sagrada familia 100%
• Instalación de señalización de extintor en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos.
• Mantenimiento de pintura y acabados área de cambio del personal de la Comunidad de Cuidado.
• Mantenimiento de pintura en oficina del técnico operativo.
• Ajuste de cables por riesgo eléctrico en oficina del técnico operativo
•Ajuste de acabados y pintura en pared fuera de oficina de profesionales
• Instalación de láminas del cielo raso de oficina de profesionales
• Instalación de protocolos de lavados de manos en material resistente a la humedad.

Posibles causas del evento y medidas para no repetición:

Se realizará el mantenimiento por solicitud del supervisor ya que en el recorrido realizado se identificaron las diferentes mejoras, se evidencio en condiciones para optimizar, se toma las medidas de cuidado para realizar el mantenimiento antes de llegar al deterioro mayor creando interrupciones en el servicio.

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO					
Población total del servicio:	100	Población afectada por el evento:	100	Porcentaje de población afectada:	100%

Descripción de la afectación del servicio:

El mantenimiento se realiza utilizando los elementos de bioseguridad y delimitando la zona para el cuidado de las personas mayores. Este mantenimiento no afecta el funcionamiento de las áreas y/o actividades para las personas mayores. No hay afectación en la prestación del servicio.

Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?	SI		NO	x	

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:

Se señaliza la zona a intervenir, sin afectar el servicio.

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectaciones del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Puesta en funcionamiento correcto del sistema de timbres del 100%	1/09/2023	30/09/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Instalacion de Senalizacion y Señaletica	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Pintura de Techo	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Instalación de Techos en PVC para Baños	1/09/2023	30/09/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.

Mantenimiento de pintura y acabados área de cambio del personal	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Mantenimiento de pintura	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Ajuste de cables por riesgo eléctrico	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Ajuste de acabados y pintura en pared	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Instalacion de Laminas Cielo Razo	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Instalacion de Protocolos de Lavado de Manos	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Humedad Paredes	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
limpieza Cielo Razo	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Ajuste de ventanas con presencia de oxido Marcos Oxidados Ventanas	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Cambio de Vidrio Roto	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Instalacion Señaletica de Extintor	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Ajustar Regleta de tallimetro	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Ajuste de media Caña	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Pintura de Mesas de Noche	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Humedad Pared	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.

Ajuste de acabado y pintura	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Goteo en Grifo	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Instalacion de Senalizacion	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Instalación de baldosas faltantes	22/08/2023	31/08/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

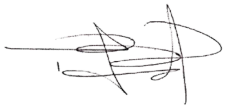
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	23	100%
Actividades Ejecutadas	17	74%
Actividades Aplazadas	6	26%
Cumplimiento del periodo	17	74%

5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Cumplimiento anterior	0	0%
Cumplimiento periodo actual	17	74%
Total de actividades programadas	23	100%
Total de actividades ejecutadas	17	100%
Actividades aplazadas NO ejecutadas	6	26%
Nuevo cumplimiento acumulado	17	74%

6. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Estos mantenimientos no afecta la funcionalidad del servicio ya que la zonas a intervenir se pueden señalizar y se prohíbiendo el paso de las personas y así se da el cumplimiento a las observaciones realizadas.

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Fernando Salcedo	Nombres y Apellidos:	Camilo Alvarez Gacharna
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista de apoyo a la supervisión - Subdirección para la vejez SDIS
Firma:		Firma:	